

Библиографические ссылки

1. *Полищук Е. А.* Человеческий капитал в экономике современной России: проблемы формирования и реализации. – Ижевск : Изд-во ИжГТУ, 2005. – 184 с.

2. *Шаталова О. М., Тестова И. Н.* Инфраструктура и инструменты управления в системе промышленного освоения технологических инноваций : монография. – Ижевск : Изд-во ИжГТУ, 2013. – 204 с. – (Монографии ИжГТУ).

3. *Шаталова О. М.* К вопросу построения эффективной системы управления интеллектуальной собственностью в сфере методического обеспечения образовательных про-

Получено 09.02.15

грамм ВПО // Вестник Университета (Государственный университет управления). – 2014. – № 6. – С. 302–306.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 № 230-ФЗ. – Доступ из справ.-правов. системы «КонсультантПлюс». – Ст. 5496.

5. Там же. Ст. 1295,1370.

6. Там же.

7. Там же. Ст. 1373.

8. Там же. Ст. 1471.

9. *Хоменко Е. Б.* Метаинфраструктурные факторы развития системы предпринимательства // Вестник ИжГТУ. – 2013. – № 3(59). – С. 49–52.

УДК 69.003

А. А. Афанасьева, магистрант, ИжГТУ имени М. Т. Калашникова

К. В. Тарануха, аспирант, ИжГТУ имени М. Т. Калашникова

Н. Л. Тарануха, доктор экономических наук, профессор, ИжГТУ имени М. Т. Калашникова

ФОРМИРОВАНИЕ МОДЕЛИ ИННОВАЦИОННОГО МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНА

В настоящее время активно ведется поиск решения жилищной проблемы, также уделяется большое внимание вопросам прогнозирования жилищного строительства и эффективному использованию сложившегося жилищного фонда.

Однако практика показывает, что при этом возникает ряд проблем, связанных с отсутствием оптимизации структуры жилищного фонда, а также с влиянием рыночных факторов, которые приводят к диспропорциям в обеспеченности жилой площадью и к нерациональному использованию жилищного фонда. Существующую проблему можно решить благодаря моделированию процесса жилищного строительства.

В данном случае моделирование позволит описать развитие жилищного строительства, осуществлять выбор экономической политики в области рынка недвижимости, инвестиций, цен.

При моделировании процесса жилищного строительства важно учитывать тот факт, что продолжительность инвестиционного цикла нередко выходит за рамки обозримого периода. В связи с этим необходимо учитывать изменение спроса на рынке строительной продукции и ограничения экономики региона.

Прогнозирование должно стать результатом анализа различных возможностей развития, учитывая ограничения и критерии оптимальности. Таким образом, методы экономического прогнозирования опираются на статистическую обработку данных, характеризующих существующую структуру жилищного фонда.

Одной из важнейших экономических проблем управления жилищным строительством в условиях рыночных отношений является комплексное изуче-

ние факторов, способных стимулировать устойчивый рост [1].

В связи с этим целесообразно применять экономико-математические методы, которые дают возможность сочетать качественно-теоретический анализ с количественным и тем самым с большой точностью отразить причинно-следственные связи во всех отраслях экономики региона, в том числе в жилищном строительстве.

Проведенное исследование позволило систематизировать принципы, обеспечивающие устойчивое развитие в регионе малоэтажного жилищного строительства.

1. Принцип сбалансированности темпов роста совокупного потенциала территории региона.

2. Принцип выбора элементов из совокупного потенциала экономики региона и повышение эффективности выбранных элементов (разработка мероприятий по повышению эффективности природно-экологического, ресурсного, инновационного, инвестиционного и трудового потенциалов).

3. Принцип экономической целесообразности реализации проектов «инновационного домостроения».

4. Принцип социальной защиты и социального равенства.

5. Принцип стабильности уровня цен.

6. Принцип экономического роста.

7. Принцип экономической состоятельности функционирования строительных организаций, обеспечивающих разработку и внедрение инноваций в проекты малоэтажного домостроения [2].

8. Принцип вариативности при выборе инновационного решения и на всех этапах жизненного цик-

ла проекта (эскизное проектирование, разработка проектно-сметной документации, производство строительно-монтажных работ, создание инфраструктуры и благоустройство территорий, эксплуатация).

Экономический потенциал региона включает в себя производственный, природно-ресурсный, трудовой, инвестиционный и инновационный потенциалы. Стратегия развития малоэтажного строительства должна разрабатываться на основе данных о социально-экономическом положении региона и с учетом особенностей инновационного потенциала конкретного региона [3].

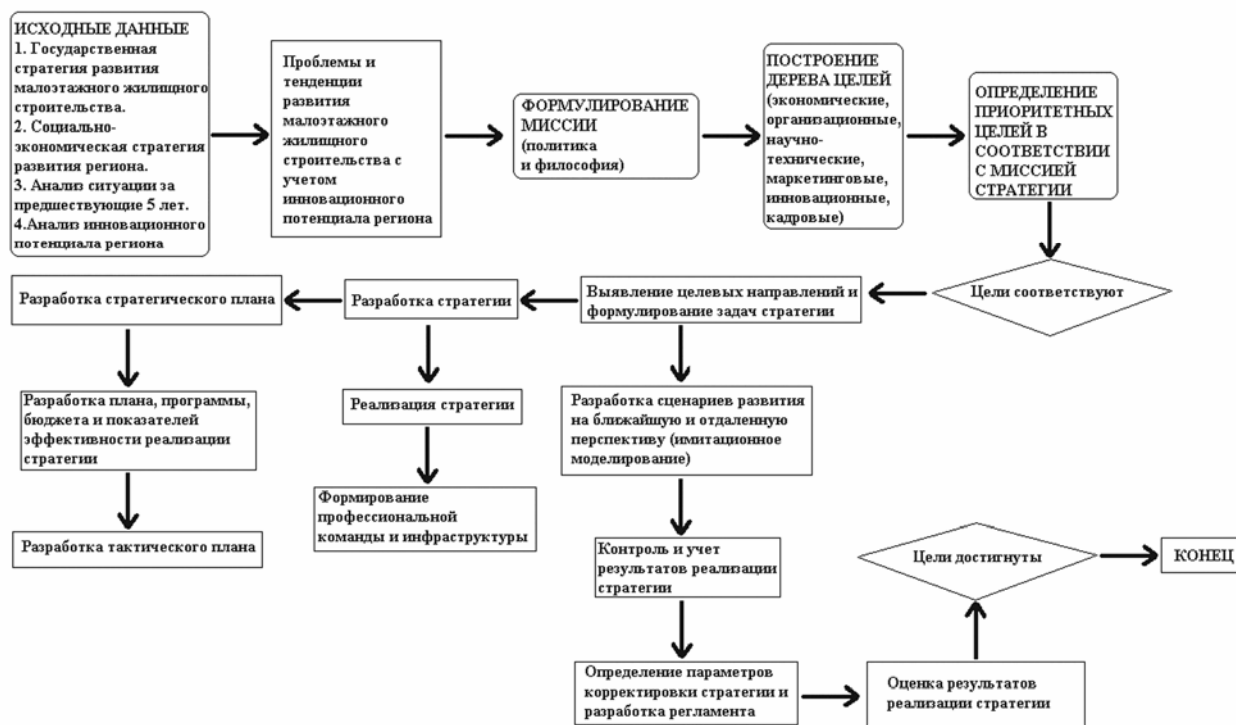
Кроме того, при формировании организационной модели системы стратегического управления развитием малоэтажного жилищного строительства необходимо учитывать факторы, определяющие инновационный потенциал, и закладывать затраты на мероприятия по развитию инновационного потенциала.

Для стратегии развития инновационного малоэтажного жилищного строительства определяющими показателями являются:

- 1) обеспеченность всех категорий граждан доступным и комфортным жильем;
- 2) повышение степени удовлетворенности граждан жилищными условиями и показателями эксплуатации жилья;
- 3) удовлетворенность различных категорий граждан жилищными условиями;
- 4) доступность инструментов финансирования приобретения жилья малообеспеченными категориями граждан;
- 5) удовлетворенность граждан созданной жилой средой;
- 6) уровень снижения затрат на эксплуатацию жилого здания;
- 7) уровень экологичности и энергоэффективности жилого здания и экономии затрат на эксплуатацию.

По результатам исследования предложен алгоритм разработки стратегии инновационного жилищного строительства в регионе, который представлен на рисунке.

Основными участниками этого процесса являются предприятия строительного комплекса.



Алгоритм разработки стратегии инновационного жилищного строительства

Осуществление процесса инновационного строительства предполагает необходимость использования ресурсов, выступающих в качестве элементов регионального инновационного потенциала, являющегося частью экономического потенциала региона: трудовых, природных, производительных, инвестиционных.

Логическая схема модели функционирования и развития инновационного потенциала одновременно является схемой, определяющей причинно-следственные связи в организационно-экономическом механизме, применяемом в регионе.

Инновационное развитие малоэтажной жилой недвижимости непосредственно связано с комплексным освоением территории в различных регионах страны на основе современных стандартов формирования комфортной и безопасной среды проживания. Включение данной модели в модель формирования стратегии развития малоэтажного жилищного строительства в регионе позволит учитывать существующее положение в области развития инноваций и обеспечит формирование этого рынка.

Библиографические ссылки

1. Управление производственно-экономическим потенциалом строительных организаций региона : монография / В. П. Грахов, Н. Л. Тарануха, В. А. Кошечев, С. Я. Князев. – Ижевск : Изд-во ИжГТУ, 2011. – 120 с.

2. Тарануха Н. Л., Папунидзе П. Н. Комплексная оценка и выбор проектных решений в строительстве : монография. – Ижевск : Изд-во ИжГТУ, 2009. – 204 с.

3. Республиканская целевая программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Удмуртской Республике на 2011–2015 годы» // Архив материалов Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики УР.

Получено 20.03.15

УДК 336.717.6

Т. Г. Волкова, кандидат экономических наук, ИжГТУ имени М. Т. Калашникова
М. К. Петросян, магистрант, ИжГТУ имени М. Т. Калашникова

ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ ВЕКСЕЛЬНОГО ОБРАЩЕНИЯ В РОССИИ

Вексель – разновидность кредитных денег, уже несколько столетий применяющийся в мировой торговой практике. Вексель для экономики России является инструментом новым, хотя правильнее было бы сказать – хорошо забытым старым. Вексельное обращение становится особенно актуально в наше время взаимных неплатежей.

Во всех странах мира вексельные законы представляют собой не менее 300 страниц подробно расписанных отношений векселедателей и векселедержателей. В нашей стране все вексельное законодательство сводится к «Положению о простом и переводном векселе» [1] и нескольким упоминаниям в Гражданском кодексе. При этом многие вопро-

сы, такие как, например, порядок бухгалтерского учета операций с векселями, порядок совершения платежа и протеста по векселю, налогообложение операций с векселями, порядок рассмотрения в арбитражных судах вексельных споров, порядок раскрытия информации о вексельных сделках либо совсем не оговариваются, либо требуют существенной доработки. В этой части работы мы попытались обозначить существующие проблемы и определить возможные пути их решения.

В российской практике вексельного обращения существует множество проблем, связанных с несогласованностью решений, принимаемых различными министерствами и ведомствами (таблица).

Проблемы вексельного обращения в российской практике

Проблема	Особенности проблемы	Перспективы преодоления проблемы
Проблема векселедателей физических лиц	Вексель является ценной бумагой, а по постановлению Правительства ценные бумаги должны быть выпущены на защищенных бланках, типографиями, имеющими лицензию Министерства финансов и т. д. [2]. Получается, что по нашему законодательству вексель выпускать на простом листе нельзя, а по Женевской конвенции – можно	Внесение изменений в Гражданский кодекс РФ и закон РФ «О банкротстве (несостоятельности) предприятий» о порядке удовлетворения требований кредиторов и выделения требований кредиторов по векселям в отдельную очередь
Оплата по векселю немедленно	Если действовать соответственно Положению о простом и переводном векселе, то возникает эта проблема, если вексель нам предъявлен в месте платежа, в срок платежа, в подлиннике или лицом, которое надлежащим образом легитимировало себя как кредитор, то есть доказало, что является надлежащим кредитором по векселю. Между тем немедленно по векселю при наличии ограничений расчетов наличными деньгами между юридическими лицами невозможно. Даже невозможно заплатить в один день с предъявлением векселя к платежу в срок платежа [3]	Приведение в соответствие с ЕВЗ сроков совершения протеста и определение на законодательном уровне процедуры совершения протеста
Информационная закрытость вексельного рынка	Давно назрела необходимость в создании так называемых «черных списков», в которых бы указывались предприятия и организации, допустившие протест своих векселей [4]	Предоставление права уполномоченному государственному органу получать от нотариальных контор сведения о фактах совершения протеста и вменение в обязанность этому органу либо уполномоченному им лицу предоставлять полученную информацию всем заинтересованным лицам и средствам массовой информации [5]