

E. S. Zhuravlev, Post-graduate, Izhevsk State Agricultural Academy

### Development of Financial Mechanisms for Problem Solution in the Housing Sector

*Funding sources of housing services have been systematized by the example of standard apartment building, with allowance for probability of funds receipt. Calculation of credit cost for capital repair of typical apartment building reveals insufficiency of approved federal norm for capital repair. An attempt is made to develop a system for financial funding of capital repair of apartment building using various funding sources.*

**Key words:** capital repair, funding sources, housing sector, housing and communal services.

УДК 338.2

**Д. М. Гаджикурбанов**, доктор экономических наук, профессор, Ижевский государственный технический университет имени М. Т. Калашникова

**С. Ю. Ильин**, кандидат экономических наук, доцент, Ижевский государственный технический университет имени М. Т. Калашникова

## КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНТЕНСИФИКАЦИИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

*Статья посвящена интегральному подходу к оценке эффективности интенсификации сельского хозяйства.*

**Ключевые слова:** интенсификация, показатели эффективности интенсификации сельского хозяйства, эффективность, сельское хозяйство.

Сельское хозяйство является одной из крупнейших отраслей экономики, значение которой определяется тем, что в ней создается в пределах одной четверти валового общественного продукта, две трети из которой составляет производство продуктов питания, пользующихся первичным спросом у населения, то есть роль сельского хозяйства состоит прежде всего в решении одной из важнейших общегосударственных и общемировых (глобальных) проблем – продовольственной проблемы. Кроме того, сельское хозяйство играет ключевую роль в обеспечении населения страны продукцией непродовольственного назначения. Стоит также отметить интегрирующую роль сельского хозяйства в системе, где его предназначение заключается в обеспечении необходимой продукцией перерабатывающих отраслей, отраслей торговли и питания и доходами отраслей, создающих для него требующиеся средства производства. Поэтому развитие сельского хозяйства должно быть одним из приоритетных направлений в реализации экономического потенциала страны и составляющих ее регионов.

Развитие сельского хозяйства наряду с другими отраслями экономики невозможно без эффективного использования занятыми в нем хозяйствующими субъектами различных факторов, особенно имеющих отношение к его внутренней среде, к которой относятся ресурсы, технологии, организационно-управленческий механизм. Причем в настоящее время, в период научно-технических достижений, большое значение имеет эффективное использование данных факторов на интенсивной основе, то есть за счет их качественного совершенствования, означающего повышение производительности живого и овеществ-

ленного труда при наименьших затратах. Ввиду ключевой роли качественных характеристик в эффективном функционировании сельского хозяйства дальнейшее наше внимание будет сосредоточено на показателях эффективности интенсификации данной отрасли экономики.

К показателям эффективности интенсификации сельского хозяйства ученые-экономисты относят следующие.

1. Объем продукции и прибыли от ее реализации (в руб.) на 1 руб. производственных затрат в целом и по отдельным элементам и статьям.

2. Объем продукции и прибыли от ее реализации (в руб.) на 1 руб. производственных ресурсов в целом и по отдельным группам и видам.

3. Объем продукции и прибыли от ее реализации (в руб.) на 1 чел.-час или 1 чел.-день.

4. Объем продукции и прибыли от ее реализации (в руб.) на 1 га или 100 га земельных ресурсов (сельскохозяйственных угодий, пашни, посевов).

5. Объем продукции и прибыли от ее реализации (в руб.) на 1 гол. или 1 усл. гол. скота [1, 2].

Также исследователями сельскохозяйственных вопросов большое внимание уделяется показателям интенсивности как факторному показателю эффективности интенсификации, показателями которой являются:

1. Производственные затраты в целом и по отдельным элементам и статьям (в руб.) на 1 га или 100 га земельных ресурсов (сельскохозяйственных угодий, пашни, посевов).

2. Затраты живого труда (в чел.-час. или чел.-днях) на 1 га или 100 га земельных ресурсов (сельскохозяйственных угодий, пашни, посевов).

3. Среднегодовая стоимость производственных ресурсов в целом и по отдельным группам и видам (в руб.) на 1 га или 100 га земельных ресурсов (сельскохозяйственных угодий, пашни, посевов).

4. Среднегодовое поголовье скота (в усл. гол.) на 1 га или 100 га земельных ресурсов (сельскохозяйственных угодий, пашни, посевов) [1].

Авторы согласны с тем, что интенсификация зависит от интенсивности, так как результативность не может существовать без затратности, но в то же время имеют свою собственную точку зрения на понимание процесса интенсификации, а именно:

1. Интенсификация означает не рост, а прирост результата, поэтому является лишь составным элементом эффективности.

2. Интенсификация должна достигаться главным образом за счет интенсивных показателей.

3. Интенсификацию определяют показатели затратности потребления ресурсов и вытекающие из них обратно пропорциональные показатели (показатели отдачи), а также другие подобные факторные показатели.

Из данных рассуждений видно, что не стоит ставить знак равенства между эффективностью и интенсификацией, а к ее факторам относить лишь наличие ресурсов. Следовательно, требуется более совершенный подход, позволяющий объективно оценивать эффективность интенсификации сельского хозяйства с учетом всех элементов среды, имеющих непосредственное отношение к деятельности занятых в нем хозяйствующих субъектов.

Авторский подход к оценке эффективности интенсификации сельского хозяйства сводится, во-первых, к учету ресурсов, реально вовлеченных в процесс хозяйственной деятельности, иначе говоря, не примененных, а потребленных ресурсов в течение определенного периода времени; во-вторых, к учету затрат на использование технологий и организацию деятельности, осуществляемых в течение аналогич-

ного временного интервала. Такой подход позволяет дать комплексную оценку эффективности интенсификации, поскольку в этом случае можно получить конечную обобщенную информацию о том, насколько интенсивные показатели способствуют улучшению результата хозяйствующих субъектов, занятых в сельском хозяйстве.

Согласно авторскому подходу система показателей эффективности интенсификации сельского хозяйства должна быть представлена в следующем виде.

1. Прирост объема продукции (в руб.) за счет изменения показателей эффективности использования ресурсов в растениеводстве и животноводстве.

2. Экономия затрат (в руб.) за счет изменения показателей эффективности использования ресурсов в растениеводстве и животноводстве.

3. Прирост объема продукции (в руб.) за счет изменения показателей эффективности использования технологий в растениеводстве и животноводстве.

4. Экономия затрат (в руб.) за счет изменения показателей эффективности использования технологий в растениеводстве и животноводстве.

5. Прирост объема продукции (в руб.) за счет изменения показателей эффективности организации деятельности в растениеводстве и животноводстве.

6. Экономия затрат (в руб.) за счет изменения показателей эффективности организации деятельности в растениеводстве и животноводстве.

Предложенный авторами подход соответствует объективному пониманию интенсификации и позволяет в комплексе оценить ее эффективность в целом по сельскому хозяйству, а также в растениеводстве и животноводстве.

#### Библиографические ссылки

1. Коваленко Н. Я. Экономика сельского хозяйства. – М., 1998. – 448 с.
2. Экономика сельского хозяйства / под ред. В. А. Добрынина. – М.: Агропромиздат, 1990. – 476 с.

---

*D. M. Gadzhikurbanov*, DSc in Economics, Professor, Kalashnikov Izhevsk State Technical University  
*S. Yu. Ilyin*, PhD in Economics, Associate Professor, Kalashnikov Izhevsk State Technical University

#### Comprehensive Assessment of Agriculture Intensification Effectiveness

*The article is devoted to the integral approach to the estimation of the efficiency of agriculture intensification.*

**Key words:** intensification, indicators of the efficiency of agriculture intensification, efficiency, agriculture.